



Marzo
2021

ANALISI URBANISTICA

“Ampliamento del Centro di Recupero Rifiuti di Champagnolle – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale”

Comune di: Villeneuve
Commune de: Villeneuve

Committente: Cave Chavonne S.r.l.

Allegato: «Analisi urbanistica»

Dott. Geol. Alain Clusaz

Dott. Ing. Claudine Clusaz

Indirizzo: Loc. Preille 31,
Saint Pierre (AO)

Cell.: 320.944.6143

N° matricola: 74

P.IVA: 0124080076

PEC: alain.clusaz@pec.it

Mail: alainclusaz@hotmail.it

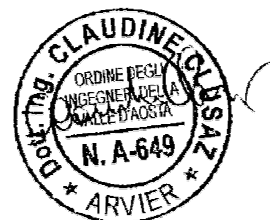
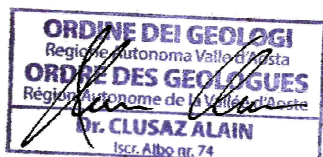
Indirizzo: Loc. Preille 31,
Saint Pierre (AO)

Cell.: 328.282.7799

N° matricola: A-649

PEC: claudine.clusaz@ingpec.eu

Mail: claudineclusaz@hotmail.it



SOMMARIO

SOMMARIO2

PREMESSA3

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE4

INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'INTERVENTO:5



PREMESSA

Su incarico e per conto della società Cave Chavonne S.r.l., con sede legale in Loc. Preille 28 nel comune di Saint Pierre, è stata redatta la presente relazione al fine di valutare la coerenza urbanistica del progetto di ampliamento del centro recupero rifiuti sito in loc. Champagnolle nel territorio comunale di Villeneuve. Presso tale area è attualmente ubicato il centro di recupero rifiuti autorizzato ai sensi della DGR 1409/2018 come segue:

- area stoccaggio rifiuti presso Foglio n. 9, mappale n. 227;
- quantitativo massimo annuale trattabile pari a 15'000 tonnellate;
- quantitativo massimo stoccabile pari a 2'200 metri cubi.

La società di gestione dell'impianto intende richiedere la modifica dell'autorizzazione in vigore nei seguenti termini:

- autorizzazione all'ampliamento dell'area di stoccaggio rifiuti a comprendere, oltre al mappale autorizzato, i mappali n.5, n.6 e n.7 del Foglio 9;
- autorizzazione al trattamento di un volume massimo annuale pari a 35'000 tonnellate;
- autorizzazione allo stoccaggio di un volume massimo di 6'000 metri cubi.

Non viene richiesta alcuna modifica dei codici CER attualmente autorizzati.

Il progetto a firma dell'Dott. Ing. Clusaz Claudine di Arvier (AO) e del Dott. Geol. Clusaz Alain di Arvier (AO), prevede di ampliare il Centro di Recupero rifiuti di Champagnolle di modo da far fronte alla crescente richiesta di conferimento da parte delle imprese della zona.

Con Provvedimento Dirigenziale n°. 3735 in data 29/07/2020 il progetto è stato dichiarato assoggettabile a procedura di VIA ai sensi della L.R. 12/2009. La presente Relazione è parte integrante della Valutazione di Impatto Ambientale redatta ai sensi del D. Lgs 152/2006.

La presente relazione è stata redatta in riferimento alla richiesta di verifica di coerenza urbanistica dell'intervento contenuta nel P.D. n° 3735 del 29/07/2020, avanzata dalla Struttura regionale pianificazione territoriale.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 177 del D. Lgs 152/2006 *La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse*; e, inoltre, ai sensi del comma 6 dell'art. 208 del medesimo testo di legge, *l'approvazione del progetto costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori.*



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Da un punto di vista urbanistico i terreni oggetto di studio (FG 9 MAPPALI 227-5-6-7) sono ricompresi nella sottozona Ed04* del PRG del Comune di Villeneuve, in cui sono delimitate le «aree destinate ad usi speciali quali: discariche, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica superiori a quelle indicate all'art. 31, comma 1, magazzini extraziendali per lo stoccaggio e la commercializzazione dei prodotti agricoli e impianti per la loro trasformazione, Le serre aventi superficie coperta superiore a venti metri quadrati e usi similari. Per quando concerne l'uso del suolo il terreno è classificato come Incolto Sterile».

Il mappale n° 7 fuoriesce in parte dalla sottozona Ed04* interessando in minima parte l'attigua sottozona Eg04*, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate, (vigneti, frutteti,) non costituenti aree di specifico interesse paesaggistico, e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

Il progetto esclude ogni intervento all'interno di questa porzione di sottozona Eg04*

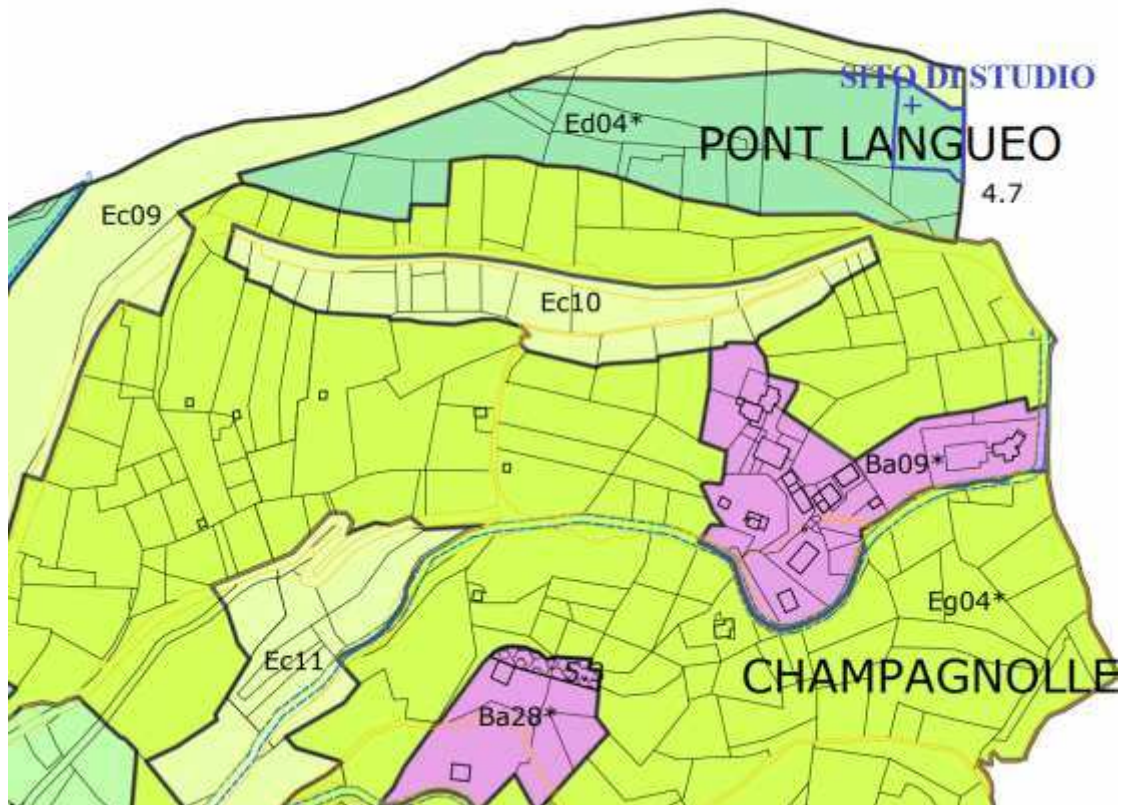


Figura 0.1 Modificato da Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG del Comune di Villeneuve (<http://comune.villeneuve.ao.it/comune/piano-regolatore-prg/>).



INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'INTERVENTO:

Zona PRGC Comune di Villeneuve: Zona Ed04* Ponte Langueo (per usi speciali)

Comune di Villeneuve Fg 9 m 227-5-6-7

SOTTOZONA Ed04-Ponte Langueo (per usi speciali)*

SISTEMA FLUVIALE (art. 14 NAPTP)

TERRENI A RISCHIO DI FRANE (DGR 2939/2008, cap.II, zone F2, F3)

TERRENI A RISCHIO DI INONDAZIONE (DGR 2939/2008, cap. III, fasce A,B,C),

| INDIRIZZI CARATTERIZZANTI DISPOSIZIONI URBANISTICHE DI BASE | | | ULTERIORI INDIRIZZI ULTERIORI DISPOSIZIONI URBANISTICHE | | |
|--|---|--|--|---|--|
| Interventi ammessi 1 (nota 1) | Usi e attività ammessi 2 (nota 1) | Modalità di attuazione degli interventi 3 | Interventi ammessi 4 (nota 1) | Usi e attività ammessi 5 (nota 1) | Modalità di attuazione degli interventi 6 |
| art. 8, comma 1, lettere a), b)1, c), d) | art. 10, comma 3; | pdc scia | art. 8, comma 1, lettera d); | art. 10, comma 10 b); 12 lettera f) limitatamente alla realizzazione di infrastrutture volte alla valorizzazione dell'area di interesse storico | pdc scia |
| | | | Art. 8, comma 1 | art. 10, comma 10 b); 12 lettera f) limitatamente alla realizzazione di infrastrutture volte alla valorizzazione dell'area di interesse storico | PUD |

Nota I: gli interventi e le destinazioni di uso indicati nella tabella sono attuabili entro i limiti di cui alla normativa regionale concernente la disciplina di uso dei terreni sedi di frana a bassa e media pericolosità, e dei terreni a rischio di inondazione, fasce A, B e C.

N.B.: gli interventi di cui alla presente tabella sono ammissibili entro i limiti di cui all'articolo 26 delle NTA.

Tabella Sottozona Ed04* Ponte Langueo - Art. 52 NTA - PRGC Comune di Villeneuve

Interventi ammessi art. 8 comma 1 lettera d : DEPOSITI DI MATERIALE

Il progetto esposto ricade all'interno della sottozona Ed04* Ponte Langueo del PRG del comune di Villeneuve, destinata prevalentemente agli usi produttivi (NTA art. 10 comma 10 lettera b) attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi soggetti a rischio di incidente rilevante.

Con la verifica di coerenza urbanistica dell'intervento si richiede di inserire nella Tabella della sottozona Ed04* nella sezione usi e attività anche la lettera a) dell'art. 10 comma 10 delle NTA: attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi non soggetti a rischio di incidente rilevante.



SOTTOZONA Ed04* - Ponte Langueo (per usi speciali)
 SISTEMA FLUVIALE (art. 14 NAPTP)
 TERRENI A RISCHIO DI FRANE (DGR 2939/2008, cap. II, zone F2, F3)
 TERRENI A RISCHIO DI INONDAZIONE (DGR 2939/2008, cap. III, fasce A,B,C)

| INDIRIZZI CARATTERIZZANTI DISPOSIZIONI URBANISTICHE DI BASE | | | ULTERIORI INDIRIZZI DISPOSIZIONI URBANISTICHE | | ULTERIORI |
|--|------------------------|---|--|---|---|
| Interventi ammessi | Usi e attività ammessi | Modalità di attuazione degli interventi | Interventi ammessi | Usi e attività ammessi | Modalità di attuazione degli interventi |
| 1 (nota 1) | 2 (nota 1) | 3 | 4 (nota 1) | 5 (nota 1) | 6 |
| art. 8, comma 1, lettere a), b)1, c), d) | art. 10, comma 3; | pdc scia | art. 8, comma 1, lettera d) | art. 10, comma 10 a), b); 12 lettera f) limitatamente alla realizzazione di infrastrutture volte alla valorizzazione dell'area di interesse storico | pdf scia |
| | | | art. 8 comma 1 | art. 10, comma 10 b); 12 lettera f) limitatamente alla realizzazione di infrastrutture volte alla valorizzazione dell'area di interesse storico | PUD |

Nota 1: gli interventi e le destinazioni d'uso indicati nella tabella sono attuabili entro i limiti di cui alla normativa regionale concernente la disciplina di uso dei terreni sedi di frana a bassa e media pericolosità, e dei terreni a rischio di inondazioni, fasce A,B e C

N.B.: gli interventi di cui alla presente tabella sono ammissibili entro i limiti di cui all'articolo 26 delle NTA

Tabella Sottozona Ed04 Ponte Langueo Modificata - Art. 52 NTA - PRGC Comune di Villeneuve*

Ai sensi dell'art. 18 della LR 11/1998 il provvedimento costituirà variante al PRG.

Allegati:

- Verifica di Coerenza Urbanistica
- *Tabella Sottozona Ed04* Ponte Langueo Modificata - Art. 52 NTA - PRGC Comune di Villeneuve*

